**Регламент подключения**

**к сетям холодного водоснабжения**

 **транзитной организации АО «ОАЗ»**

Настоящий Регламент разработан для Субабонентов АО «ОАЗ», во исполнение стандартов раскрытия информации в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 17.01.2013 N 6.

**1.Последовательность действий Заявителя**

**при осуществлении подключения к сетям холодного водоснабжения.**

* 1. Оформление заявления о подключении и заключении договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения содержащее полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц – фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

в) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

г) топографическая карта участка в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с эксплуатирующими организациями;

д) информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

е) баланс водопотребления подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды;

з) сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.

Заявитель несет ответственность за достоверность и полноту прилагаемых к заявлению документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АО «ОАЗ» не может требовать предоставления документов и сведений или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено законодательством РФ о градостроительной деятельности и законодательством РФ в сфере водоснабжения и водоотведения.

* 1. Предоставление заявления о подключении и документы в АО «ОАЗ» одним из возможных способов:

А) в Службу Главного энергетика, расположенную по адресу: г. Омск, ул. Герцена, 48 корпус 9, кабинет № 305.

Приемные дни: понедельник, среда, пятница с 9.00 до 12.00 часов. Телефон: 8 (3812) 25-45-40\*1180;

Б) направив заявку и документы через сайт АО «ОАЗ» [www.omskagregat.ru](http://www.omskagregat.ru)

В) по почте или с помощью курьерской доставки по адресу: г. Омск, ул. Герцена, д. 48 (центральный вход). Время приема писем: с понедельника по пятницу с 8.00 до 17.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00 часов.

1.3. Срок рассмотрения АО «ОАЗ» предоставленного заявления

АО «ОАЗ» в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 1.1. настоящего Регламента, и соответствие представленного баланса водопотребления назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. АО «ОАЗ» определяет, к какому участку сети холодного водоснабжения должно осуществляться подключение (технологическое присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность.

 В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления назначению объекта, его высоте и этажности АО «ОАЗ» течение 3 рабочих дней со дня получения заявления направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявления до получения недостающих сведений и (или) документов.

В случае непредставления заявителем недостающих сведений и (или) документов в течение указанного срока АО «ОАЗ» аннулирует заявление и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанного заявления.

 В случае представления сведений и документов, указанных в пункте 1.1. настоящего Регламента, в полном объеме и наличия технической возможности подключения (технологического присоединения), а также при условии наличия в инвестиционных программах организаций водопроводно-канализационного хозяйства мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения), АО «ОАЗ» в течение 20 рабочих дней со дня представления сведений и документов, указанных в пункте 1.1. настоящего Регламента, в полном объеме направляет заявителю подписанный договор о подключении (технологическом присоединении) с приложением условий подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение), а так же АО «ОАЗ», являясь основным Абонентом ОАО «ОмскВодоканал» в соответствии с пунктом 17 правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83, может предложить ОАО «ОмскВодоканал» разработать условия подключения Заявителя и оформить проект трехстороннего договора о подключении между Заявителем, АО «ОАЗ» и ОАО «ОмскВодоканал».

Срок подключения Объекта и выполнения мероприятий не может превышать 18 месяцев со дня заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявке Заявителя.

Срок рассмотрения проекта договора о подключении Заявителем - 20 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении, при наличии разногласий – 10 рабочих дней со дня получения подписанного проекта договора о подключении.

Типовая форма договора о подключении утверждена Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 645 «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения».

* 1. Возврат подписанного Заявителем проекта договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «ОмскВодоканал», через сети транзитной организации АО «ОАЗ» для выставления счета на оплату.
	2. Оплата выставленного счета согласно условий заключенного договора о подключении или оплата по реквизитам, указанным в договоре о подключении.
	3. Выполнение обязательств Заявителя (Заказчика по договору о подключении) по проектированию и строительству внутриплощадочных сетей.
	4. Предъявление для технического освидетельствования построенных внутриплощадочных сетей водоснабжения, технической документации и смонтированного узла учета.
	5. Проведение работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться ОАО «ОмскВодоканал» по отдельному возмездному договору. При этом, стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

Результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений (приборов учета) количестве холодной воды, израсходованной на промывку, отражаются в акте о подключении (технологическом присоединении) объекта.

* 1. Оформление акта о подключении (технологическом присоединении) объекта.
	2. Оплата в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) последнего платежа по договору о подключении.
	3. Направление заявления о заключении договора холодного водоснабжения в ОАО «ОмскВодоканал».
	4. Заключение договора холодного водоснабжения и дальнейшая оплата оказанных услуг по водоснабжению.
1. **Перечень нормативной документации, регламентирующей порядок подключения к системе водоснабжения и водоотведения.**
	1. Федеральный закон от 17.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».
	2. Постановление Правительства РФ от 13 февраля 2006 года № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения».
	3. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» от 29.07.2013 № 644
	4. Постановление Правительства РФ «Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения» от 29.07.2013 № 645.
	5. Постановление Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения».
2. **Приложение**
	1. Блок схема – Последовательность действий Заявителя при осуществлении подключения к системе холодного водоснабжения.